



合同プレス発表会で発表する小林社長

47

株式会社
Rings+
(リングスプラス)

リノベーションデザイン代行で、 中古物件に新たな魅力を

令和元(2019)年度「第1回新商品・新サービス合同プレス発表会」を2月20日に開催しました。発表された4社の商品・サービスをご紹介します。今回は株式会社Rings+さまと株式会社ジエネックスさまをご紹介します。



株式会社Rings+
代表取締役 小林孝至さん

不動産売買やリフォーム、リノベーションを手がける(株)Rings+(小林孝至社長)は、リノベーションデザイン代行サービス「TSUNAGU」をスタートさせました。

同サービスは、住宅や店舗などで既存の建物を改築、再利用する「リノベーション」のニーズに対応したものです。

「古い家、建物も、リノベーションによって顧客ニーズに対応できる、カッコいい空間に生まれ変わらせることができます。それを広く知っていただくことで、古い建物の再利用を促していきたいと考えました。サービス内容は、不動産会社さまや賃貸物件のオーナーさま、管理会社さまなどに対して、私どもがリノベーションデザインを提供し、差別化や成約率向上に結びつけるというものです」

同社では、不動産会社などから相談を受けた物件に合わせ、リノベーションデザインを3Dのパース図で

提案。広告やウェブで物件を探している顧客に、現場写真と組み合わせて見ってもらうことで、より具体的なイメージを伝えます。

「これらの取り組みによって他社や他物件との差別化も容易になり、成約率アップも期待できます」

中古物件は新築よりもイメージが悪くなりがちですが、リノベーションデザインと組み合わせることで、逆にその物件の持つ魅力をアップさせたり、新しい可能性を産むことができます。同社の「TSUNAGU」を活用することでリノベーション物件が増えれば、地域全体の活性化にもつながります。

スタートしたばかりの新サービスですが、大きな期待を持って注目されています。



「TSUNAGU」のリアルな3Dパース図

48

株式会社
ジェネックス

ホテルや飲食店の効率化、 収益アップをサポート



合同プレス発表会で発表する松丸社長

業です。

「ホテルや飲食店では注文・配膳・会計など『待つ』ことが多いのではないのでしょうか。その待ち時間を簡単にスマホで解消できるシステムとして、『轟(とどろく)』を開発しました」

こうしたシステムは、従来は設備投資に費用がかかるものが多く、導入に二の足をふむホテルが少なくありませんでした。しかし(株)ジェネックスの開発した『轟』は、タブレットとプリンターがあればすぐに導入でき、既にお持ちのタブレットやパソコンも使えるとのこと。操作方法もわかりやすいため、導入がスムーズな点もメリットです。

今回は、ホテルにも導入が徐々に増えつつある『轟』を飲食店向けに改良し、予約注文

2016年に起業したベンチャー企業(株)ジェネックス(松丸昂平社長)。デジタルサイネージやウェブサイトの制作など、顧客のニーズを把握して課題解決する事業を展開しています。現在力を入れているのが、ホテル(宿泊業)をサポートするオーダーシステム事



株式会社ジェネックス
代表取締役
松丸昂平さん

システムを開発。予定では4月1日から稼働させることになっていましたが——

「新型コロナウイルスの流行により、飲食店業界全体が苦しい状態にあります」

そこで、現在注目されている飲食店のテイクアウトに対応できる機能もつけてアップグレード。リリースのタイミングを見計らっているところだそうです。

「このシステムを導入していただければ、ホテル同様に飲食店でも顧客サービス向上と作業・経営の効率化が図れます。景気が上向いてきたら、ぜひ多くの飲食店に使っていただきたいですね」



スマホ画面で簡単に予約ができる
ユーザーフレンドリーな予約注文システム