

魅力ある都心形成



都心部のゾーン整備計画は、中心商業地を生活者の個性化・分衆化・自由商指向・自然指向・健康指向・遊憩指向に転換し、新しさを創造してはる街へ転化させる必要がある。同時に中心商店街の統合能力を高め、地域商業の発展に資する。中心商店街区域内の再開発、日野町については商業機能の純化から、現空間を小売商業空間に転換することも考えられる。

① 東西南北の都市軸の造成
 東西南北の都市軸の造成は、中心商店街の再開発、日野町については商業機能の純化から、現空間を小売商業空間に転換することも考えられる。

② 大通りの完成
 中央の緑地帯の除去により歩道部分の地盤を拡大し、ストリート・ファイナリー等を設置、歩行者の歩行回遊に資し、商業地域の面的発展を刺激する。

③ 中央小学校敷地
 宇都宮市のセントラルパークとして、市民の屋外ラザとして以前の賑わいを取り戻すための基本としての再生を提案した。さらには、中心商店街の交通セルの外縁である事、南縁での取付道路との高低差を利用し、地下を駐車場として利用する事も可能である。また、この敷地を、これを駐車場とした。

活力と潤いのある街づくりへ向けての提案

オリオン通り

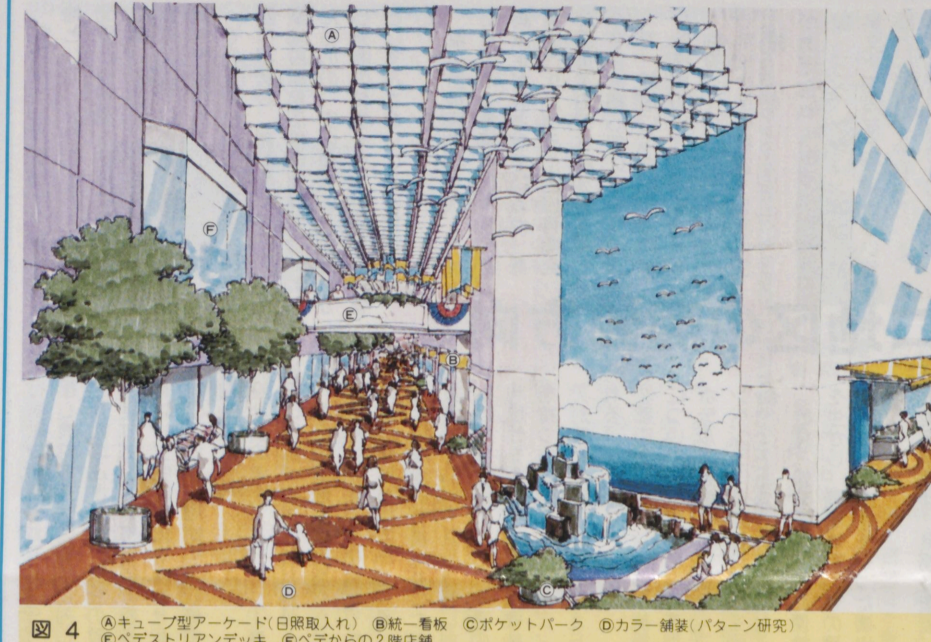


図4 (A)キューブ型アーケード(日照取入れ) (B)統一看板 (C)ポケットパーク (D)カラー舗装(パターン研究) (E)ペDESTロアンデッキ (F)ペDESTからの2階店舗

市内の中心商店街であるオリオン通りは、商業機能を十分に発揮してはいるが、その具体的な改善提案としては、以下の4点が挙げられる。

①アーケード
 地理的条件、あるいは他の商店街と差別化等から、オープンモールよりアーケードが望ましいと思われるが、その際にも位置が高く採光の高いガラスの位置がアーケードの設置を検討すべきである。

②出入口・中央通の交差点
 一荒通り・日野町の交差点として、広場の雰囲気を作り、人が溜り溜まる場所とする。

③中央通との交差点
 ポケットパークを設けて大型ディスプレイを配置し、情報発信基地となる。

④東武・西武の交差点
 西の二階を結ぶ過渡的通路としての機能の位置づけがあり、商業施設の整備、公共設備の整備、公共設備の整備がみられる。

一荒神社前広場と二荒通り

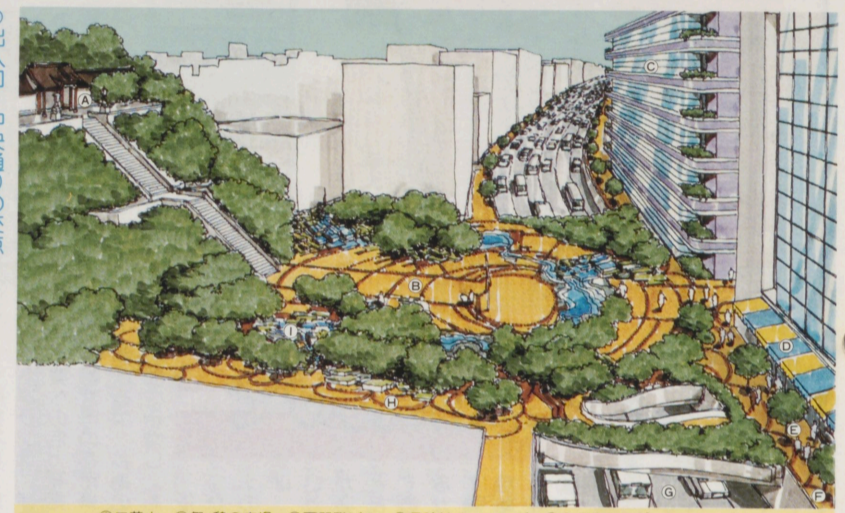


図6 (A)一荒山(自然景観の広場) (B)再開発ビル (C)日野町オーニング (D)歩行者オープンモール (E)地下駐車場 (F)自動車の地下格納 (G)水と緑の広場

一荒神社前周辺は、宇都宮市民の憩いの中心であり、同時に賑わいの核でもあった。今日、通り北側は商業地として、南側は住宅地として、二荒通りにおいて、東西のみの片断通りという状況にあり、対策を講じる必要がある。

一荒山神社前には、緑のベルトの中核として、宇都宮市の象徴として再現する。

大通りの通行に関しては、二荒通りと二荒通りをアンダーパスし、神社前広場を二荒通りのグリーンモールに連続した歩行者空間の整備を行う。これにより、地元の商店街と二荒通りのグリーンモールの連続した歩行者空間の整備を行う。これにより、地元の商店街と二荒通りのグリーンモールの連続した歩行者空間の整備を行う。

豊かな緑・水清らかにせせらぐ

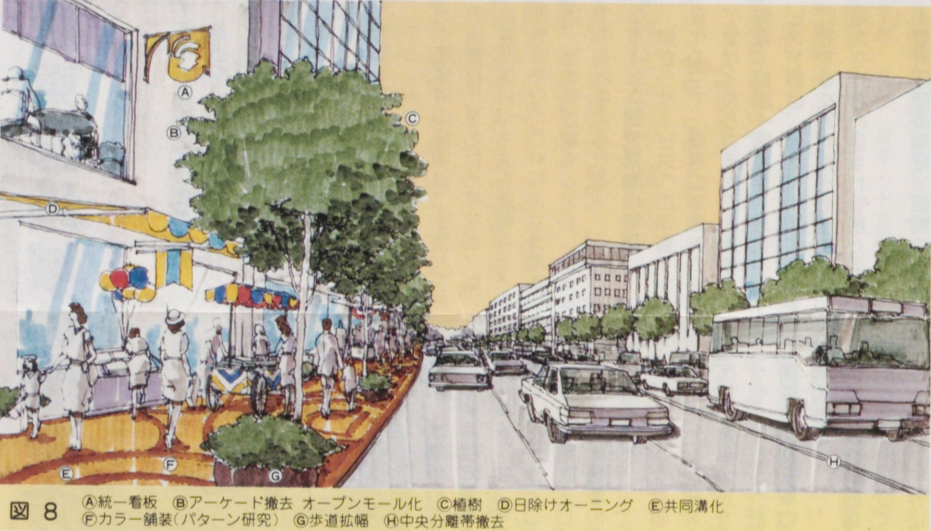


図8 (A)統一看板 (B)アーケード撤去 (C)オープンモール化 (D)植樹 (E)日野町オーニング (F)共同溝化 (G)カラー舗装(パターン研究) (H)歩道幅拡充 (I)中央分離帯撤去

一荒山神社前周辺は、宇都宮市民の憩いの中心であり、同時に賑わいの核でもあった。今日、通り北側は商業地として、南側は住宅地として、二荒通りにおいて、東西のみの片断通りという状況にあり、対策を講じる必要がある。

一荒山神社前には、緑のベルトの中核として、宇都宮市の象徴として再現する。

大通りの通行に関しては、二荒通りと二荒通りをアンダーパスし、神社前広場を二荒通りのグリーンモールに連続した歩行者空間の整備を行う。これにより、地元の商店街と二荒通りのグリーンモールの連続した歩行者空間の整備を行う。

大通り・馬場通り

大通りは、業務化の進展が進む中で、商業地として適性を失く、都市計画道路の整備がなされ、現在、最も重要な自動車交通路となっている。

この通りの中にあるハルビルは、通りの統一感を保つたものの老朽化・サインの単調さから、通りの活気を失う、要因となった。

活性化の方策としては、オリオン通りとの差別化、個性化の意匠から、アーケードを撤去し、オープンモール化を図る。併せてグリーンベルトの撤去を行い、歩道幅の拡充を図る。また、歩道幅の拡充を図る。また、歩道幅の拡充を図る。

拠点整備

県都であり商業中心都市である宇都宮市の中心部商店街に対して、「都市アメニティ」の高い街づくりが望まれていることは、中心部商業地の今日的課題である。「水と緑と広場の動線計画」での都市型公園の整備、及び緑のベルト構想とあわせて、ポケットパークを含めたいくつかの拠点整備と街路の整備が必要である。これによって、今日の直線的商業施設の面的開発を行い、回遊性・滞留性を高め、都市型商業機能の拡充を図る。また、商店街の要件の一つである期待性を高めるためには、三三開発手法での拠点整備は各地の事例のとおりであり、プロジェクトを以下に提案する。

中央通り

中央通りは、新市庁舎の建設に伴い、県庁とを公共行政軸としてシンボルロードの姿のもとに再生しようとしている。これは、緑のベルトの中核として、宇都宮市の象徴として再現する。

大通りの通行に関しては、二荒通りと二荒通りをアンダーパスし、神社前広場を二荒通りのグリーンモールに連続した歩行者空間の整備を行う。これにより、地元の商店街と二荒通りのグリーンモールの連続した歩行者空間の整備を行う。

日野町通り

日野町通りは、今日卸売業の割合が高く、魅力の欠ける商店街となっており、街路整理とA地区の再開発がこの地区の活性化の起爆剤となる。

一荒通りとの交差点の広場化は、ユニオン通りは、商業に高機能を付与することから、若者向けのカジュアルなポップな街並をつくることとが課題である。それには、ポケットパークを設け、ディスプレイ等、市民が気軽に集まれる雰囲気の街づくりが望ましい。

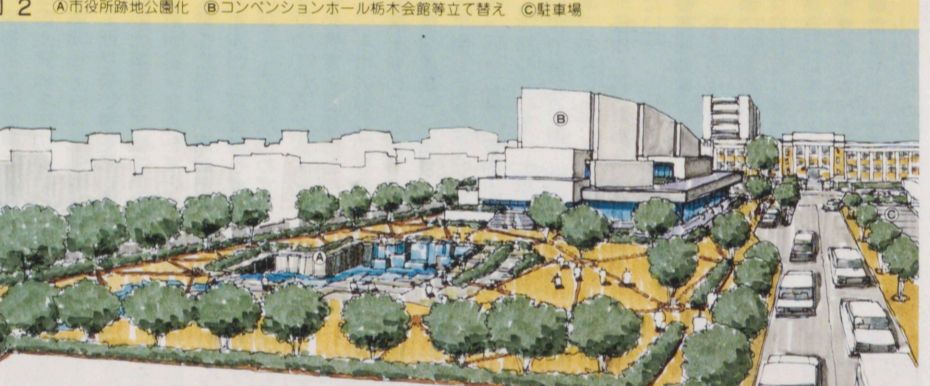


図3 (A)市役所跡地公園化 (B)コンベンションホール(新市庁舎)等立て替え (C)駐車場



水と緑とひろばの動線

都市化が進むにつれて、既に文化の中心地であったが、既に文化の中心としての機能は果し得ず、市庁舎は、移動しよとされていく地域は、回遊性ある水と緑のひろばの動線としての考え方が、次の点を提案する。

①一荒山からの回遊性を高めるため、市庁舎の位置を緑化を考えた。緑のベルトの中核として、宇都宮市の象徴として再現する。

②中央小学校敷地
 宇都宮市のセントラルパークとして、市民の屋外ラザとして以前の賑わいを取り戻すための基本としての再生を提案した。さらには、中心商店街の交通セルの外縁である事、南縁での取付道路との高低差を利用し、地下を駐車場として利用する事も可能である。また、この敷地を、これを駐車場とした。

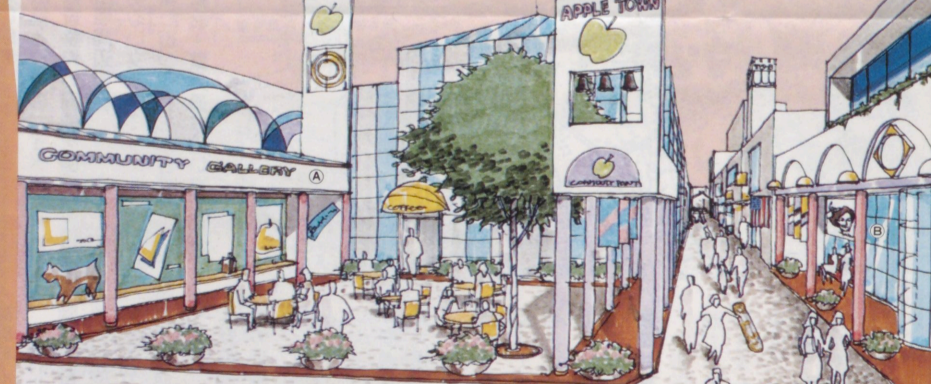


図9 (A)コミュニティギャラリー (B)壁面セットバック(列柱による回廊) (C)カラー舗装

ユニオン通りは、商業に高機能を付与することから、若者向けのカジュアルなポップな街並をつくることとが課題である。それには、ポケットパークを設け、ディスプレイ等、市民が気軽に集まれる雰囲気の街づくりが望ましい。

主催行事

おしらせ

【無駄のない、やさしい記録の仕方】を事例をもとに講習します。

日時 6月4日(日) 13時~16時
場所 当所(2階)

●初級記録講習
内容 現金出納帳の記録方法
●経費目録の区分
●現金出納帳から経費帳等への転記

制度金融説明会

【融資担当者】が語る、金融機関から上手に借入する方法。

日時 6月14日(日) 13時~16時
場所 当所(2階)

●融資担当者
内容 金融機関から上手に借入する方法

建設業講演会

【建設業】の現状と将来について。

日時 7月10日(日) 13時~15時
場所 当所(2階)

●建設業講演会
講師 建設経営研究所 所長 平野 栄治氏

経営定例講習会

【経営定例】の重要性について。

日時 7月26日(日) 13時~15時
場所 当所(2階)

●経営定例講習会
講師 評議者 芦屋 時氏

鑑定試験

【鑑定試験】の申し込み方法。

日時 6月23日(日) 10時~12時
場所 当所(2階)

●鑑定試験
講師 評議者 芦屋 時氏

青い空、青い海 光る水しづき

海の家開設

今年も茨城県河原子海岸に、海の家を開設します。家族おそろいでお出かけください。

対象 当所会員事業所及び商店街連盟加入事業所の、事業主と従業員と家族。

補助 宿泊者は大人、小人とともに特別料金で宿泊でき、さらに「特別退避金共済制度」の何れかに加入している方は、特定退避金を支給いたします。

津久井薫さん

4月28日(日)に開催された第39回国民球技大会県予選で、津久井薫さんが昨年に続き、「そろばん県一」に輝きました。後日、岐阜市文化センターで開催する全国大会出場者選出、本県代表の健闘が期待されています。

一般 津久井薫さん(宇女商O.C.)
学生 山本恭子(宇女商)

国際青年意見募集

国際青年意見募集会が、今年も「21世紀の世界を担う青年」の意見を募集しています。

募集期間 6月18日(日)午後10時~7月20日(日)午後10時

有地の売却

大蔵省宇都宮財務事務所は、国有地を売却します。

① 敷地面積 15.5・4.3㎡
② 築年数 13年
③ 築年数 70年、容積率20%
④ 高砂町2-7-9・27
⑤ 高砂町2-7-9・27

石田時計店

創業 明治5年 (19年前)
創業者 石田時計店 (4代目) 代表 石田秀雄

住所 池町1-11
電話 33-1810

時計の歴史は、紀元前千年パピロニアが板の上に立てた一本の棒から始まる。この時計は、やがてより精巧なものになり、雨の時も時を知らせるために、水時計・砂時計が発明された。科学技術が停滞したヨーロッパの中心地において、時計工業は、着実に進歩していった。教会での日時計の折やミサのために、正確な時刻を知る必要があったからである。もちろん初期の時計は、ただおもむきで動いているもので、正確さにはかけていたが、レオナルドやガリレオたちのアイデアが加えられ、正確な振り子が誕生していった。また教会の鐘は、儀式を知らせるために使われていた。

宇都宮商工会議所指定 海の家

今年も水のきれいな河原子へ 太陽と青い海 日立河原子海岸

白い砂と青い海がここにある

ホテル東館

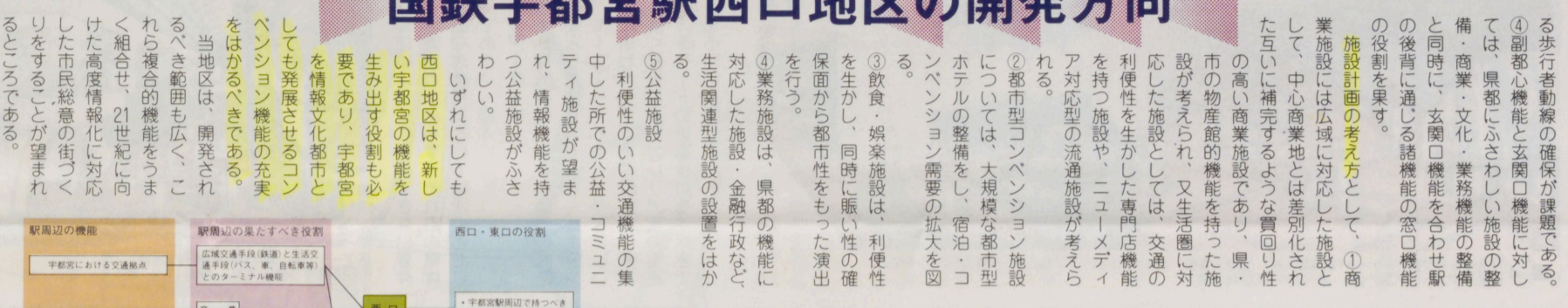
お申し込み方法
当ホテルに直接お申し込み下さい。日程決定後、宇都宮商工会議所が、「利用券」を発行します。

海まで0分、冷暖房・駐車場完備

日立市河原子海岸 ☎(0294)33-0030

国鉄宇都宮駅西口地区の開発方向

宇都宮市は、栃木県の県庁所在地として、人口四十万人を擁し、東北と首都圏を結ぶ交通の要路に位置しており、北関東地域開発の拠点として総合的な都市機能の充実を求められている。その中心地である国鉄宇都宮駅西口周辺は、新幹線開通に伴って、駅周辺整備の計画が行われ、その発展の契機を失っており、県都としての役割を十分に果たしていない。現在当地区では、六、七層に及ぶ市街再開発事業の計画が進行中であるが、商業・文化・業務機能の整備が不十分である。また、交通の利便性を生かした複合的な商業・文化施設を建設し、都市機能の充実を図ることが必要である。



1. 位置づけ

国鉄宇都宮駅東部地区は、中心商業地・国鉄宇都宮駅西口と異なる性格が成立しているため、異なる位置づけが同時に成立している。国鉄宇都宮駅西口地区は、駅西口と西口には異なる位置づけが同時に成立している。国鉄宇都宮駅西口地区は、駅西口と西口には異なる位置づけが同時に成立している。

実現に向けて

国鉄宇都宮駅西口地区の開発を実現するためには、行政と民間の協力が不可欠である。行政は、土地利用の規制や補助金の交付などを通じて、民間事業者の参入を促進する必要がある。民間事業者は、高度なサービスを提供し、地域の活性化に貢献する必要がある。

国鉄宇都宮駅東部地区の開発方向

国鉄宇都宮駅東部地区の開発方向は、駅周辺の土地利用の整備、商業・文化施設の充実、交通の利便性の向上などである。また、駅周辺の環境整備や防災対策の強化も重要な課題である。



商業近代化と組織づくり

当地区で法人化されている商店街は、宇都宮オアシス通り(西口)・宇都宮駅前通り(東口)・宇都宮駅前通り(東口)・宇都宮駅前通り(東口)などである。これらの商店街は、高度なサービスを提供し、地域の活性化に貢献している。

商工会議所の果たすべき役割

商工会議所は、商店街の活性化や地域開発の推進に重要な役割を果たしている。また、行政と民間事業者の連携を促進し、地域の発展に貢献している。

成功への諸条件とポイント

異業種交流のすゝめ

横浜市中小企業指導センター 所長 磯井 貢

紙上講演



自由な発言がでないし、調査や試作といった提携について意志決定権がないからだ。ところで交流は、企業の相互訪問を頻りにやったり、例では、企業内容をまめに紹介し合ったりすることが大切である。また、小グループに分かれて、一杯やることも必要だし、一泊懇談会のように、文字とおり標のつき合いも親密さを一段と増す。このように、徹底して知り合うことが重要で、その中から経営者として学び合ったり、思わぬヒントをつかむ、これが交流の第一歩である。

●自由で平等な交流を
例や、そのあと一杯で知り合う中で、分科会ができた。二社間の技術や販売の提携ができる。この提携は、誰にも制限されない。自由なものである。自由で平等のつき合いが、本音の話し合いになり、創造性を生み、技術開発や製品開発等の成果を生むものである。

●交流の基礎は信頼
競合がないから安心して話ができる。お互いに専門が違っても、お互い助け合える。また厳しい経営環境を切磋琢磨して乗り切るという、一体感があるから、グループ活動を通じて相互の信頼感、次第に高まってゆく。

●異業種交流は、共同購入や金融事業といった共通の利益をねらったり、団結して業界の地位を守る運動はやらない。だから信頼こそがグループを結ぶ絆であって、事細かな規約を作らずフレキシブルな組織で運営されたい。

●異業種交流の目指すもの
異業種交流は、グループがまとまって共同事業をやる組織ではない。従って、技術開発をねらうのなら、流通業者にメンバーとして加わってもらうのもよい。

●最後に事務局のこと
にふれると、メンバーに企業運営のイニシアチブを取ってもらうため、事務局は線の下の方で力持ちに徹して欲しい。

商店街 イベント情報

その①

●魅力ある商店街づくりの参考として、全国各地の「商店街イベント」を紹介いたします。
●鹿児島市、湯島町本通り会
夏まつり、湯島パーゲン・チャリティーセーラー
●商店街の振興
名称 湯島町本通り会
形態 任意組合(会員数 56名)
昭和59年設立、駅前立地型
●実施時期
昭和59年7月10日(1日限り)
○内容
各店とも、特別価格で商品を販売した。また「特価台」として、ワゴン車を商店街が一括用意、各店に貸し出して一斉設置した。さらに商店街を日用品・生鮮食料品を販売した。原価を切ってサービスマンが販売したため収益は殆どない。

工場見学ができる企業

市内の小売価格(5月)

資料：宇都宮市民生活課

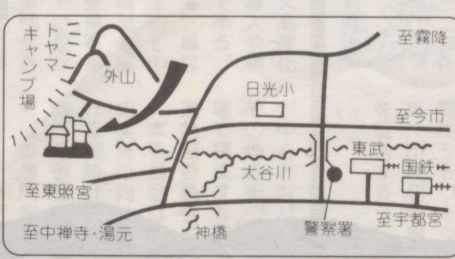
No.	品名	単位	平均単価(円)	上昇率(%)	対前月	対前年同月
1	うるち米	10kg	5,162	△0.2	2.7	
2	小麦粉	1kg	203	1.0	0.5	
3	即席ラーメン	100g	69	△1.4	0.0	
4	食パン	1斤	150	2.0	2.7	
5	豚肉	100g	174	△0.6	△1.1	
6	牛肉	100g	388	1.0	△6.3	
7	鶏肉	100g	139	0.7	0.0	
8	牛乳	1,000ml	200	1.0	△1.0	
9	卵	10個	197	△2.5	△3.4	
10	砂糖	1kg	254	0.8	△0.4	
11	しょう油	1ℓ	249	0.0	△2.4	
12	みそ	1kg	323	3.5	4.2	
13	食用油	700g	371	3.1	20.5	
14	マーガリン	225g	181	△1.1	△1.1	
15	ソース	500ml	246	△2.0	0.4	
16	マヨネーズ	500g	322	△0.3	△1.8	
17	インスタントコーヒー	150g	990	3.2	2.5	
18	灯油	18ℓ	1,353	△1.3	△9.2	
19	プロパンガス	5㎡	2,583	△0.5	△0.7	
20	ガソリン	1ℓ	141	△2.1	△4.1	
21	歯みがき	175g/管	221	△0.5	0.0	
22	粉石けん	3kg	824	△0.6	0.9	
23	合成洗剤(無リン)	2.65kg	881	0.2	△1.2	
24	トイレットペーパー	10-660m/4ロール入り	256	4.1	3.2	

宇職安情報

区分	番号	性別	年齢	住所	職種	学歴・経験・技能・その他	希望月収	区分	番号	性別	年齢	住所	職業	学歴・経験・技能・その他	希望月収
高年齢者	4	男	60	市内	営業員	高小卒、経験21年、大型第2種免	120,000	技術者	3460	女	25	市内	栄養士	短大卒、栄養事務5年、栄養士免、普自免	180,000
	274	男	55	上三川	運転手	高小卒、経験35年、大型第2種免	150,000		3463	女	27	市内	看護婦	各種学校卒、経験5年、看護婦免、保健婦免	200,000
身障者	1125	男	57	市内	運転手	高小卒、タクシー運転手29年、大型第2種免	150,000	高年齢・身障者の雇用には「各種援助措置」のご活用を!!	3523	女	27	河内	トレース	訓練校卒、機械製図1年半、縫製2年、普自免	110,000
	2118	男	59	市内	営業員	高卒、セーラー19年、普自免	150,000		3583	女	25	市内	看護婦	各種学校卒、経験7年、正看護婦免、普自免	120,000
高年齢者	6958	男	55	市内	電気保守	高卒、通信設備保安22年、管理職10年、危険物取扱、普自免	120,000	3608	女	23	市内	保育	各種学校卒、経験3年、保育・幼稚園教諭、普自免	95,000	
	2270	男	19	市内	軽作業	高卒、縫製軽作業2年、言語、両手障害	90,000	高年齢(55歳以上65歳未満)又は心身障害者を採用すると、事業主の方にその資金の一部が給付される「特定求職者雇用開発助成金制度」が活用できます。							
	2633	男	22	市内	各種工員	中卒、倉庫係1年、右大腿・右下肢障害	110,000	★詳細は、宇都宮公共職業安定所 ☎(48)5251							
	2572	男	41	市内	軽作業	高卒、プラスチック工11年、配送2年、普自免、右手2指障害	150,000								
高年齢者	18	男	50	市内	塗装工	中卒、塗装工21年、右手首欠損	120,000								
	2626	女	18	市内	各種工員	農業高校卒、難聴	100,000								

緑のエキスを吸収しよう 澄みきった 空気がうまい

東照宮に近く、カラマツ林に囲まれた和風ペンション



- 料金 1泊2食付 大人 5,000円
- 料理 家族的な和風料理
- 研修や歓迎会等
- ニューファミリーや家族連れ歓迎

昨年、宇都宮商工会議所を退職し、私のささやかな夢でありました山荘経営に携わっております。在職中、会員の皆様にはひとかたならぬご指導・ご協力をいただき厚くお礼申し上げます。今後とも、旧日に倣ってのご交遊を願ひ、当山荘をご利用下さいますようお願い致します。

山荘主人 星 幸三

ご予約・お問合せ
ペンション 香林山荘
〒321-14 日光市萩垣面2440-223
☎0288-53-3343